

Louvain-la-Neuve / Le Cercle du Lac entreprend à son tour

La nouvelle Arche de l'économie

L'ESSENTIEL

- Depuis cinq ans à l'Aula Magna, le Cercle du Lac se sent à l'étroit.
- Une demande de permis de bâtir a été déposée sur Louvain-la-Neuve.
- L'investissement est estimé à 6.785.000 euros, hors TVA.

Je pensais sincèrement au début qu'il n'y avait ici que des gens qui fument le cigare et dont la fréquentation ne pouvait que provoquer ma faillite. C'était au bout du compte une structure dont j'avais sous-estimé l'importance. Je n'y ai certes pas trouvé de clients puisque je travaille dans un secteur très pointu, mais j'ai pu approcher des fournisseurs qui m'ont aidé à progresser. »

Stéphane Ketelaer, de la société néolouvaniste Telemis, spécialisée dans l'imagerie médicale, est l'un des 656 membres du Cercle du lac, composé de personnes, à la moyenne d'âge de 48 ans, qui ont tous et toutes la philosophie de, selon son directeur Eric van der Schueren, « vouloir entreprendre et de développer cet es-



LE CERCLE DU LAC entend développer ses activités de réseaux d'entreprises et atteindre les 900 membres d'ici à 2015. Pour cela, l'ASBL et la société coopérative qui la font vivre ont déposé un permis de bâtir pour ce bâtiment s'ouvrant sur une arche. Avec l'espoir de l'occuper d'ici à la fin 2012. © GROUP SIGMA.

Imaginé par Serge Verhaegen et Jean Martin, le Cercle du Lac s'est créé il y a cinq ans sous la forme d'une ASBL qui organise tables réseaux, activités diverses (sport, visite culturelle, voyage), tables d'experts et autres rencontres avec des invités de marque, tandis qu'une société de trente coopérateurs en représente le bras financier, pour louer les locaux de l'Aula Magna et payer les 3,5 équivalents temps plein.

Le Cercle du Lac attire princi-

comme le note le président Serge Verhaegen, « nous commençons à avoir des membres sur l'axe wallon, notre espoir étant que l'exemple du Brabant wallon puisse servir aux autres régions ».

« L'espoir du Cercle du Lac est que l'exemple du Brabant wallon puisse servir aux autres régions de la Wallonie »

Patrick Verhaegen, président du Cercle du Lac

Et comme pour montrer l'exemple, surtout dans une per-

décidé ce vendredi d'introduire une demande de permis de bâtir sur un terrain de 92 ares, dont l'emphytéose lui a été cédée par l'UCL, au croisement du boulevard Baudouin I^{er} et de la rue de Rodeuhaie, en face du bâtiment vide de Wyeth, qui va bientôt être occupé par la société BSB.

« La question était de savoir si nous construisions là un bâtiment dédié au

reau d'architecture. C'est cette deuxième voie qui a été suivie, avec un bâtiment à énergie positive (K27 et E 68) qui pourrait, au besoin, être reconconditionné dans une dizaine d'années. »

Le projet est donc de construire une « boîte à carton » modulaire, avec possibilité de puits artésien et de panneaux photovoltaïques en toiture, offrant un bâtiment de 1.800 m² pour le Cercle du Lac, et un centre d'affaires, à destination prioritaire des jeunes

comme à Paris, mais de l'économie. Servant, au passage, à occulter les effets du soleil couchant sur le bâtiment. La solution du centre d'affaires permettrait de récupérer la TVA sur un investissement estimé à 6.785.000 euros, hors TVA, et financé par les banquiers de référence du Cercle du Lac et les trente coopérateurs. Qui, on le voit bien, mettent en pratique leur slogan de « vouloir entreprendre » et qui sont loin d'être des gens qui fument leur ci-