

16 brabant wallon

Louvain-la-Neuve / Un « carrefour » accueillant sept cents entrepreneurs

Le Cercle du Lac au cœur de l'avenir

L'ESSENTIEL

- Un investissement de près de 7 millions d'euros supportés par Axa Belgium et Nivel-Lease.
- Le bâtiment devrait être opérationnel pour Pâques 2013.

Le vent tourne à Louvain-la-Neuve. Non plus au bord du lac, mais à l'angle du boulevard Baudouin I^{er} et de la rue de Rodeuhaie, comme en témoignaient ce vendredi midi les petits moulins jaunes plantés sur le chantier du nouveau « Cercle du Lac ». À la grande satisfaction des coopérateurs Pierre de Muelenaere, Baudouin Dubuisson, Marc-Frédéric Everaert, Jean Martin, Alain Mahaux, Pierre Mottet, Luc Tondreau, Eric van der Schueren, François Van Oost, Serge Verhaegen et Pascal Wuillaume. « *Vouloir entreprendre et développer cet esprit par le biais d'un réseau jeune, dynamique et convivial au-*



LA PREMIÈRE PIERRE symbolique posée par Serge Verhaegen, le président du Cercle du Lac, comprend un parchemin rappelant la vocation de « vouloir entreprendre » des membres. © RENÉ BRENY.

quel chacun adhère, en y apportant son expertise personnelle », telle est la devise des 700 membres de ce Cercle qui existe depuis peu, à l'initiative du nou-

veau pôle d'excellence des associations wallonnes « Weshare » qui ont pour objectif la même volonté d'entreprendre.

D'où l'utilité de disposer d'un

endroit pour se réunir et comprenant un « business center ». Le projet est ambitieux, d'une superficie de 3.255 m², ouvert aux techniques modernes allant des

éoliennes urbaines à axe vertical aux puits canadiens, en passant par 1.200 m² de panneaux photovoltaïques et/ou thermiques en toiture et du « night cooling » pour les bureaux. Le tout, pour 6.835.000 euros, financés à 4/5 par Axa Belgium et le reste par NivelLease (Nivelinvest). Avec un bail emphytéotique de 99 ans sur un terrain de près de 97 ares, et un co-leasing de 20 ans permettant à la Compagnie du Lac d'avoir une option d'achat (5 %) sur le bâtiment, à condition de supporter le paiement du canon emphytéotique pour les 79 ans restants. Le bâtiment est construit par la société Strabag et sera terminé pour Pâques 2013.

Le dynamisme d'une région

« *Un beau cadeau d'anniversaire pour les 40 ans de Louvain-la-Neuve, a souligné le ministre wallon de l'Emploi, André Antoine (CDH) avant de manier la truelle pour la pose de la première pierre symbolique. En 1976, le parc scientifique comptait 7 entreprises. Elles sont aujourd'hui plus de 160, employant 5.000 personnes.* »

« *Au cœur de l'avenir, a ajouté le bourgmestre Jean-Luc Ro-*

land (Écolo). *Vous quittez certes les bords du lac et son magnifique coucher de soleil vers 19 h, mais vous vous implantez là où Louvain-la-Neuve se développe encore après quarante ans, apportant son dynamisme économique à toute la région.* »

Ce que le prorecteur de l'UCL Benoît Macq a traduit par une métaphore : « *Vous êtes la preuve qu'une entreprise ne s'élabore pas du haut d'une tour d'ivoire, mais doit concourir à alimenter le moteur de la réalité économique. Vous êtes ici dans cet écosystème voulu par l'université pour le parc scientifique, en lien avec la recherche de nos étudiants et la possibilité de les aider à se lancer sur le marché.* » Comme le conclut Serge Verhaegen, le président du Cercle du Lac, « *les jeunes, notre avenir, sont les bienvenus dans ce carrefour pour entrepreneurs. C'est une facette de leur formation qui n'est pas à leur programme, alors que son importance est énorme. Surtout dans notre région, terre de PME, où les dirigeants sont seuls pour décider. Ils se retrouvent chez eux au Cercle du Lac et y construisent leur réseau.* » ■

JEAN-PHILIPPE DE VOGELAERE